



**Республика Крым  
Белогорский район  
Васильевское сельское поселение  
Васильевский сельский совет  
13-я сессия 2-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**11.11.2020 г.**

**№ 49**

**О внесении изменений в Решение 3-й сессии  
Васильевского сельского совета 2-го созыва  
№ 11 от 15.11.2019г. «Об утверждении Положения «О  
порядке определения размера арендной платы, цены  
продажи, платы за установление сервитута, платы за  
проведение перераспределения земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности  
Васильевского сельского поселения с 01.01.2020 года»**

В соответствии со статьёй 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", ст. 12.1 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. N 821 "О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года N 450", статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьями 11, 13 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьёй 12 Закона № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Правительства Российской Федерации № 582 от 16 июля 2009 года «Об основных принципах определения арендной платы

при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», распоряжение Совета министров Республики Крым от 04 июля 2018 года № 755-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», поручение Главы Республики Крым от 20.09.2018 № 1/01-32/5983, Уставом муниципального образования Васильевское сельское поселение Васильевского района Республики Крым, Васильевский сельский совет

### РЕШИЛ:

1. Внести в Решение 3-й сессии Васильевского сельского совета 2-го созыва № 11 от 15.11.2019г. «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Васильевского сельского поселения» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.5 Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«2.5. Размер арендной платы за использование земельных участков, которые предоставляется в аренду без проведения торгов (аукциона) устанавливается в соответствии со ставками арендной платы как произведение кадастровой стоимости земельного участка на базовую ставку арендной платы определенную в соответствии с таблицей, приведенной ниже.

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Ставка арендной платы(Сap), %
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	10%
2	Растениеводство	1.1	10%
3	Садоводство	1.5	10%
4	Животноводство	1.7	10%
5	Свиноводство	1.11	10%
6	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	10%
7	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	10%

8	Сенокошение	1.19	10%
9	Жилая застройка	2.0	0,40%
10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,40%
11	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	0,40%
12	Бытовое обслуживание	3,3	1%
13	Предпринимательство	4.0	2,5%
14	Деловое управление	4.1	1,8%
15	Рынки	4.3	2,5%
16	Магазины	4.4	2,5%
17	Обслуживание автотранспорта	4.9	4,5%
18	Производственная деятельность	6.0	0,93%
19	Пищевая промышленность	6.4	0,93%
20	Склады	6.9	0,93%
34	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1,00%

1.2. Подпункт 3.3 пункта 3 приложения № 1 к Решению изложить в новой редакции следующего содержания:

«3.3. Начальная цена продажи земельного участка муниципальной собственности на торгах определяется по результатам проведения рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации.».

1.3. Дополнить пункт 3 приложения № 1 к Решению подпунктом 3.6 следующего содержания:

«3.6. В случаях продажи земельных участков без проведения торгов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, цена продажи земельного участка составляет:

1). 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный чисток), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Существенным условием, при котором цена продажи участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Васильевское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2). 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта.

Существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Васильевское сельское поселение Белогорского района Республики Крым;

истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

отсутствие у администрации Васильевского сельского поселения информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

3). 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду в порядке переоформления в соответствии с частями 4, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды - с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у администрации Васильевского сельского поселения информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли- продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

Существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Васильевское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (в случае если на земельной участок распространяется действие градостроительного регламента).».

2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом муниципального образования.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Васильевского сельского совета – глава  
администрации Васильевского сельского поселения  
Белогорского района Республики Крым**

**В.Д. Франгопулов**